

**Residentie: “Van Hoeystraat”
te MECHELEN**

LASTENBOEK
Serviceflats

I. ALGEMEEN

1. Voorafgaande opmerkingen

- 1.1. Kwaliteit en concept zijn principieel vast. De aannemer/promotor mag te allen tijde de hieronder beschreven materialen en/of installaties of de verwerking ervan wijzigen zonder echter de kwaliteit te schaden.
- 1.2. De plannen welke aan de koper overhandigd worden, dienen als basis van de verkoopovereenkomst. De plannen werden te goeder trouw opgemaakt door de architect, na meting van het terrein. De verschillen welke zouden voorkomen, hetzij in meer, hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de overeenkomst op één of andere wijze kunnen wijzigen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als < circa >-maten. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve, esthetische, stabiliteits- en/of technische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk akkoord van de kopers.
- 1.3. In het verkooplastenboek wordt melding gemaakt van <particuliere handelswaarden> voor levering of levering en plaatsing. Hieronder dient te verstaan te worden de particulier verkoopprijs op het moment van de uitvoering der werken, exclusief B.T.W., bij een door de aannemer/promotor aangeduide leverancier en/of plaatser.
- 1.4. Wanneer de koper, om welke reden ook, wijzigingen wenst aan te brengen aan dit bestek, de plannen of de standaard voorzieningen (t.t.z. de afwerking of de lay-out van zijn appartement) moet hij dit schriftelijk aanvragen en kan dit slechts in de mate dat de aannemer/promotor hierover zijn schriftelijk akkoord geeft. Het is niet uitgesloten dat voor een bepaalde keuze van afwerking die binnen de voorziene handelswaarde valt, tocht een supplementaire plaatsingskost kan aangerekend worden. Bepaalde wijzigingen van afwerking kunnen aanleiding geven tot termijnverlengingen tot de voorlopige oplevering. Wijzigingen die het uitwendige van het gebouw veranderen zijn niet mogelijk.

Wanneer een koper zou wensen bepaalde materialen bij een ander leverancier te bestellen dan door de aannemer/promotor is voorzien, zal deze laatste hierover steeds eerst schriftelijk akkoord dienen te geven.

Het is de koper niet toegelaten om zelf of via derden werken uit te voeren op te werf (te laten verstaan vóór de voorlopige oplevering). Wanneer de koper om bepaalde redenen een gedeelte van de voorziene afwerking niet wenst te laten uitvoeren door de aannemer/promotor (dit dient dan wel door de koper tijdig gevraagd te worden en er mogen geen problemen ontstaan met reeds geplaatste bestellingen, uitvoering of meer algemeen met de werfplanning) en deze staat dit toe, dan zal de koper maximaal 70% van het aangegeven budget kunnen recupereren. Hetzelfde geldt voor keuze van materialen met een lagere handelswaarde, dan het vooropgesteld budget. Dit bedrag zal in mindering gebracht worden van de laatste betaalschijf. Zulke zaken zullen enkel na schriftelijk akkoord tussen de koper en de aannemer/promotor uit het contract kunnen genomen worden.

Indien de koper, zonder weten van de aannemer/promotor, zelf of via derden werken uitvoert aan het goed, geldt dit als de aanvaarding van de voorlopige oplevering van zijn

privatieve delen. De aannemer/promotor wordt in dit geval ontslagen van alle verantwoordelijkheid en garantie tegenover de kopers voor wat betreft zijn werk.

Ingebruikname geldt eveneens als aanvaarding van de voorlopige oplevering.

Eventuele wijzigingen kunnen alleen uitgevoerd worden een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de kopers aangaande de kostprijs van deze wijzigingen. Bepaalde wijzigingen kunnen mogelijks ook geweigerd worden door de aannemer/promotor. Wijzigingen dienen steeds tijdig te worden besproken, in functie van de werfplanning. De kostprijzen van gevraagde wijzigingen zullen opgemaakt worden door de promotor, de hoofdaannemer of mogelijks de onderaannemer van een bepaald lot. Mondelinge toezeggingen hebben geen waarde zolang ze niet schriftelijk zijn bekrachtigd.

In dit bestek zijn alle afwerkingen duidelijk opgegeven. De koper verklaart dat het appartement gekocht werd met de afwerking zoals in dit bestek beschreven zonder verdere uitzonderingen, tenzij dit expliciet in het bestek genoteerd werd en door de aannemer/promotor ondertekend.

De koper stelt de aannemer/promotor in de mogelijkheid om zijn verbintenis uit te voeren. Hij is derhalve verplicht binnen de acht dagen zelf of via een vertegenwoordiger te antwoorden op elk verzoek door de aannemer/promotor tot hem gericht in verband met de totstandkoming van de door hem aangekochte kavel. Indien geen antwoord geformuleerd wordt binnen deze periode, wordt aangenomen dat de koper akkoord gaat met de voorstellen van de aannemer/promotor inzake keuze van materialen, kleuren, enz.

- 1.5. De toegang tot de bouwplaats is ten strengste verboden voor iedereen die niet betrokken is bij de uitvoering van de werken, behalve indien hij of zij een schriftelijke toestemming heeft of vergezeld is van de aannemer/promotor of van de verkoper of van de architect en dit uitsluitend tijdens de werkuren. Tijdens het weekend en vakantiedagen van de bouwsector, is de bouwplaats niet toegankelijk. De bezoekers moeten zich in alle geval schikken naar het bouwplaatsreglement. De bouwers wijzen alle verantwoordelijkheid af voor ongevallen die zich op de bouwplaats kunnen voordoen.
- 1.6. Indien er na de voorlopige oplevering lichte barsten in de muren en de plafonds verschijnen die zouden voortvloeien uit de normale beweging van het gebouw of de uitzetting van de materialen, zal er geen conceptie- of uitvoeringsfout op de promotor, de aannemer of de architect verhaald kunnen worden. De herstelling van deze barsten zal de koper voor zijn rekening nemen.

2. Leidinggevend architect

Het toezicht op de werken wordt uitgevoerd door project leider:

Tom Michiels, in opdracht van
Nv Scapulier
Bleekstraat 19
2480 Dessel

Het ereloon van de architect is begrepen in de verkoopprijs, met uitzondering van wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen en eventueel decoratiewerken gevraagd door de koper. Hiervoor kan een supplementair ereloon aan de koper worden aangerekend. Verder wordt in dit verkooplastenboek met architect, de leidinggevende architect bedoeld.

3. Technische studies

Volgend studiebureau staat in voor de studie stabiliteit van het project:

Ingenieursbureau Jan Lambrecht bvba
Langjuweel 16
2340 Vlimmeren

Het ereloon van het studiebureau is begrepen in de verkoopprijs, met uitzondering van wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen gevraagd door de koper en toegestaan door de aannemer/promotor. Hiervoor kan een supplementair ereloon aan de koper worden aangerekend.

4. Nutsvoorzieningen

De aankoppelings-, aansluitings-, plaatsings-, indienststellingen- en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, telefoon, riolering, T.V.-FM-distributie) en de diensten van onderaannemers, die nodig zijn om deze aansluitingen te realiseren, zijn niet in de verkoopprijs begrepen en vallen dan ook ten laste van de kopers. De kopers zullen op eerste verzoek hun aandeel in de kosten van de nutsleidingen ofwel aan de aannemer/promotor voldoen, op voorlegging van een factuur, ofwel rechtstreeks met de nutsmaatschappijen regelen, afhankelijk van de situatie en geplogenheden van de lokale maatschappijen.

II. ONDERGRONDSE RUWBOUWWERKEN

1. Funderingen

De aanduiding van de funderingen op de plannen van de architect zijn enkel hypothetisch en worden definitief bepaald door de studie van de ingenieur, die zich steunt op de resultaten van het bodemonderzoek en de berekening van de belastingen van het gebouw. Aldus bepaalt de ingenieur het exacte funderingstype, afmetingen en betonkwaliteit. Conform het <Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie>, wordt een aardingslus onder de funderingen aangebracht.

2. Ondergrondse ruwbouwstructuur

Het skelet van het ondergrondse gedeelte bestaat uit een betonstructuur van kolommen, balken, wanden en vloeren. Afhankelijk van bestaande situaties op de werf; kunnen maatafwijkingen ontstaan ter plaatse van de belendende panden. De lift- en trapkernen zijn voorzien in gewapend beton en/of metselwerk.

3. Ondergronds metselwerk

De scheidingswanden tussen privatieve en gemeenschappelijke delen, alsmede de scheidingen tussen de ondergrondse lokalen onderling worden uitgevoerd in betonblokken en/of snelbouw – dikte volgens aanduiding op plan – achter de hand gevoegd, behoudens wanden onder punt 2 hierboven vermeld.

4. Voorzieningen tegen opstijgend vocht

Waar nodig worden vochtschermen voorzien

5. Rioleringsnetten

Het ganse rioleringsstelsel wordt uitgevoerd volgens de geldende normen terzake. Alle buizen en hulpstukken voor de verticale afvoerkolommen zijn voorzien in polyethyleen of pvc. Alle afvoeren in de appartementen worden uitgevoerd in PVC. In de ondergrondse niveaus wordt het PVC-rioleringsstelsel onder de funderingsplaat is uitgevoerd in polyethyleen. De aansluiting op de moerriool gebeurt via sifon met verluchting. Indien ingevolge gemeentelijke bepalingen een septische put dient geplaatst te worden, wordt deze uitgevoerd in geprefabriceerde beton en/of gecementeerd metselwerk. Volgens de voorschriften van de bevoegde diensten worden de nodige doorvoeren voor het binnenbrengen van de nutsleidingen aangebracht en waterdicht afgewerkt waar nodig.

III. BOVENGRONDSE BOUWWERKEN

1. Gewapend beton

Worden voorzien in gewapend beton:

- Alle vloerplaten en dakplaten voor platte daken worden uitgevoerd met welfsels, breedplaatvloeren of ter plaatse gegoten platen. Voor de vloerplaten wordt rekening gehouden met een gebruikslast van 2 kN/m².
- Alle balken, wanden, kolommen en trappen nodig voor een goede constructie.
- De indicaties op de architectuurplannen zijn louter informatief: alle afmetingen worden aangepast conform de stabiliteitsberekening.
- De terrassen die uitkragen aan de gevels worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton.

2. Metselwerk

De scheidingswanden in de appartementen, voor zover niet uitgevoerd in dragend metselwerk of beton, worden opgebouwd uit massieve gipsblokken met glad oppervlak – dikte 10 cm.

3. Gevels

De gevels worden uitgevoerd in gelijmde gevelsteen, dit volgens de richtlijnen van de fabrikant. Het lijmen gebeurt met een minimale voeg die zichtbaar blijft, bijgevolg zal er achteraf geen voegwerk meer uitgevoerd worden. Kleur gevelsteen te bepalen door de architect.

4. Thermische isolatie

De paramentgevel wordt uitgevoerd met een geventileerde spouw, voorzien van een thermische isolatie volgens de geldende regels. Eveneens voor de daken wordt thermische isolatie aangebracht in overeenstemming met de vigerende voorschriften. Het maximale E-peil van elk appartement is 80 of minder (zie EPB dossier).

5. Akoestische isolatie

Om akoestisch comfort volgens de basisnormen te verzekeren worden, volgens aanduiding op plan, de scheidingswanden tussen twee appartementen ontdubbeld uitgevoerd met plaatsing van een geluidsisolatie ertussen. De inkomdeur van het appartement heeft een akoestische isolatiewaarde van 31dB.

De dekvloeren worden zwevend uitgevoerd op een akoestische en thermische isolatie om contactgeluiden te minimaliseren (op de gelijkvloerse verdieping wordt de chape uitgevoerd op alleen thermische isolatie). Rondom de chape wordt tegen de muren eveneens een isolerende strook aangebracht, zodat de chape en afwerklagen volledig onafhankelijk zijn.

6. Rook- en verluchtingskanalen

Kanalen worden voorzien voor:

- afvoer individuele verwarming op gas en aanvoer verse lucht (CLV-systeem)
- verluchting van badkamers en bergingen in het

- appartement, via een individuele mechanische ventilatie-unit welke in de berging wordt opgesteld of via een individuele lokaalventilator, de welke een verluchttingsregeling mogelijk maken per appartement
- individuele afvoer voor dampkap
 - geen afvoer voor droogkast (indien gewenst kunnen de kopers een condensatie droogkast gebruiken)

De ondergrondse parkeergarage en kelders worden statisch verlucht.

7. Dakwerken

7.1. Platte daken (alle platte daken exclusief deze boven parkeergarage)

Algemene opbouw:

- dragende vloerplaat in gewapend beton
- hellingsbeton
- dampremmende laag
- isolatie in polyurethaan
- gemodificeerde bitumineuze dakdichting of kunststof dakdichting met gelaste naden
- grind ballast voor niet toegankelijke daken als technisch noodzakelijk is
- voor de dakterrassen: hardhouten beplanking

Voor de opstanden worden de isolatieplaten mechanisch bevestigd.

7.2. Dakdichting boven parkeergarage

- dragende vloerplaat in gewapend beton
- hellingsbeton
- dampremmende laag gebrand
- isolatie in polyurethaan
- gemodificeerde bitumineuze dakdichting of kunststof dakdichting met gelaste naden
- beloopbaar gedeelte: klinkers of tegels op bedding voor de terrassen
- niet-beloopbaar gedeelte: grindballast of groenaanleg

7.3. Dakafvoeren

De zichtbare regenafvoeren worden uitgevoerd in geprepatineerde zink. De onzichtbare leidingen worden uitgevoerd in kunststof.

8. Buitenschrijnwerk

8.1. Ramen in aluminium

De buitenramen worden uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminiumprofielen met afwerking in vuurlak (volgens kleurkeuze architect). Het beslag zal aangepast worden aan de afmetingen en het gewicht van de onderdelen. De bevestiging van het schrijnwerk aan de bouwconstructie wordt op regelmatige afstanden en in toereikend aantal voorzien om zonder vervormingen aan de inwerkende belastingen te kunnen weerstaan. Alle ramen en/of deuren hebben een dorpel in blauwe hardsteen of

aluminium (uitgezonderd indien de ruwbouwdetaillering de dorpel overbodig maakt). Alle ramen worden voorzien van een vast vliegenhor, de schuiframen worden voorzien van een vliegenhor, type schuifraam.

De regelbare verluchttingsroosters (één per leefruimte en één per slaapkamer) in ramen en/of deuren worden uitgevoerd in dezelfde tint als de raamprofielen. Alle beglazing in de woongedeelten wordt uitgevoerd in isolerende dubbele beglazing met verschillende glasdiktes. De ramen in de achtergevel worden voorzien van zonnenerende beglazing.

8.2. Borstwering aan terrassen en terrasscheidingen

Alle terrasleuningen en –scheidingen worden uitgevoerd in gelakt metaal. De architect zal vormgeving, kleur en oppervlaktestructuur bepalen. Muurafdekstenen zijn voorzien in beton, blauwe hardsteen of aluminium afdekkappen.

8.3. Toegangspoort ondergrondse parking

De toegang tot de ondergrondse garage wordt voorzien van een stalenpoort met een afstandsbediening via individuele zender (1 zender per autostaanplaats).

Bij openen van poort gaat de verlichting van de parking aan. Na doorgang van een voertuig sluit de poort automatisch. Verkeerslichten staan in verbinding met de poort en regelen het verkeer op de inrit. Bij het verlaten van de parking gaat de poort automatisch open door middel van detectie van het voertuig.

9. **Terrassen**

De terrassen , uitkragend op de gevels, worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton. Kleur en oppervlaktestructuur worden bepaald volgens keuze van de architect.

De gelijkvloerse verdieping zijn uitgevoerd in klinker, de terrassen , uitkragend op de gevels, worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton. Kleur en oppervlaktestructuur worden bepaald volgens keuze van de architect. Het terras op de bovenste verdieping wordt uitgevoerd in tropisch hardhout.

IV. AFWERKING

1. Vloeren

A. Gemeenschappelijke delen

Voor de gelijkvloerse inkomhal en de liftbordessen op de bovengrondse verdiepingen wordt een stenen bevloering voorzien met de nodige aangepaste plinten. In de inkomhal op de gelijkvloerse verdieping wordt een ingewerkte vloermat voorzien. De vloer zal gekozen worden door de architect in harmonie met de overige gebruikte materialen en in overeenstemming met het residentiële karakter van het gebouw. De vluchttrappen worden voorzien in granito met ingewerkte antislipneus. De vloer van de ondergrondse verdieping (nl. parkings, kelderbergingen, keldergangen, enz.) wordt uitgevoerd in gepolierd beton met kwartsinstrooiing. De helling wordt uitgevoerd in geborsteld beton, niet gepolierd.

B. Privatieve delen

In de basisprijs van het appartement is de levering en de plaatsing van stenen vloeren voorzien met een particuliere handelswaarde voor de levering van de tegels van 25,00 €/m² (excl. BTW) en voor de plinten 5,00 €/lm (excl. BTW). Bij tijdige beslissing zal de koper zelf een keuze mogen maken bij de leverancier, opgegeven door de aannemer/promotor. Voor keuze van tegels met een hogere handelswaarde zal een verrekening gebeuren. Bij bijzondere legpatronen of tegelformaten en formaten met uitzonderlijk veel snijverlies omwille van plaatsingseisen welke afwijken van de gewone standaard vloertegel (maximum 60x60 cm) , zal tevens een verrekening worden opgesteld voor de plaatsingsprijs. Alle appartementen worden voorzien van een ingewerkte vloermat die gelijk ligt met de vloertegels.

2. Wandafwerking

A. Gemeenschappelijke delen

De wanden van de gelijkvloerse inkomhallen, de lifthallen op de bovengrondse verdiepingen en de trappenhuizen worden uitgevlakt of bepleisterd, ze worden NIET geschilderd. Voor de wanden van de ondergrondse verdieping worden de metselwerken opgevoegd en de wanden in beton krijgen geen verdere afwerking.

B. Privatieve delen

Alle wanden van het appartement worden behangklaar opgeleverd – hetzij d.m.v. bezetting op de metselwerken – hetzij d.m.v. een uitvlaklaag op de betonwanden – hetzij door het polieren van plaasterwanden. De voorbereidende werken voor het schilderen van de muren maken geen deel uit van dit bestek. In de badkamer worden muurtegels voorzien tot op plafondhoogte en in de keuken worden muurtegels voorzien boven het werkblad tot op eenzelfde hoogte als de

bovenkasten van de standaard keuken. De particuliere handelswaarde voor levering van de faience betegeling bedraagt 25,00 €/m² (excl. BTW).

Bij bijzondere plaatsingspatronen of tegelformaten en formaten met uitzonderlijk veel snijverlies omwille van plaatsingseisen welke afwijken van de gewone standaard wandtegel 20x20 cm, zal tevens een verrekening worden opgesteld voor de plaatsingsprijs.

3. Plafondafwerking

De betonplafonds van de appartementen worden zover nodig voorzien van een uitvlaklaag. De plafonds van de gelijkvloerse inkomhal en de gangen op de bovengrondse verdiepingen worden uitgevlakt, ze worden NIET geschilderd.

Noot: de onderzijde van de vloerplaten in de kelder blijft in beton met zichtbare voegen. Zonder verdere afwerking.

4. Binnenschrijnwerk

A. Deuren

- De inkomdeuren van de appartementen zijn schilderdeuren Rf 30, gevat in een houten omlijsting en voorzien van een cilinderslot en deurspion. Ze worden voorzien van een kruk aan de binnenkant en een vaste knop in aluminium aan de buitenkant. Er wordt het principe toegepast van een seniorenslot (kruk onder sleutelgat)
- De binnendeuren in de appartementen worden uitgevoerd in vlakke schilderdeuren gevat in een houten omlijsting en voorzien van een aluminium kruk.
- De deuren van de privatieve ondergrondse bergingen zijn eveneens vlakke schilderdeuren, gevat in een stalen of houten omlijsting en voorzien van een cilinderslot en deurkruk. Onder- en bovenaan wordt een verluchtingsspleet voorzien en het licht in de berging gaat automatisch aan via een deurcontact.
- In de gemeenschappelijk delen worden volgens de vigerende brandweervoorschriften al dan niet brandwerende deuren voorzien.

B. Gordijnkasten

Er worden géén gordijnkasten voorzien in de basisuitrusting.

5. Metalen schrijnwerk

De trapleuningen in de trappenhuizen worden uitgevoerd in metaal en afgewerkt met een roestwerende schilderlaag en afwerkingslaag.

6. Afwerking inkomhal/lifthal

De inkomdeur op de gelijkvloers is voorzien van veiligheidsglas, deurpomp en siertrekker en wordt beveiligd met een elektrisch slot dat vanuit de appartementen kan worden geopend.

7. Videofonie

Aan de inkom wordt een bellenbord en kleuren videofoon geïnstalleerd en harmonisch geïntegreerd in het geheel van brievenbussen.

De videofoon omvat camera-, luidspreker- en microfoonmodule. In elk appartement wordt, nabij de inkomdeur een binnenpost voorzien met beeldscherm, luidspreker, microfoon en drukknop.

8. Schilderwerken

Er worden geen schilderwerken uitgevoerd.

9. Diversen

- In de appartementen wordt onderaan tussen de raamdagkanten van alle ramen met een borstwering een natuursteen raamtablet geplaatst (Carrara marmer of equivalent). De tabletten van de vensterdeuren zijn in natuursteen, een doorlopende vloerbekleding of een afwerking in aluminium in dezelfde kleur als de ramen naar gelang het detail van de constructie.
- Er wordt een sleutelplan opgesteld, zodat zoveel mogelijk deuren voorzien van een cilinderslot met eenzelfde sleutel kunnen worden bediend.
- In elk appartement wordt een inbouwkluis ingemetseld, aangeleverd door de bouwheer.

V. TECHNISCHE INSTALLATIES

1. Elektriciteit

A. Algemeen

De elektrische installatie beantwoordt aan de voorschriften van de stroomleverende maatschappij en het AREI.

Voor het in gebruik nemen van het gebouw zal de ganse installatie, zowel privatieve als gemene delen, gekeurd worden door een door de overheid erkend controleorganisme.

B. Gemeenschappelijk delen

Voor alle gemeenschappelijk delen worden passende verlichtingsarmaturen gekozen door de architect.

De verlichtingsschakelaars zijn zowel voor het bovengronds als voor het ondergronds gedeelte aangesloten op een regelbare tijdschakelaar en zijn lichtgevend.

De ganse installatie voor het ondergronds gedeelte wordt in opbouw uitgevoerd.

In de trappenhuizen, de lifthallen en de ondergrondse garage wordt een noodverlichtingsinstallatie voorzien.

De elektriciteitsverdeling van de gemeenschappelijke delen gebeurt als volgt:

- per inkomhal wordt een elektriciteitsmeter geplaatst waarop de verlichting van inkomhal, trappenhuis, lifthal, lift, etc... wordt aangesloten.
- voor de ondergrondse garage wordt een afzonderlijke meter geplaatst. Hierop worden aangesloten: stopcontacten en verlichting van de garage, deurcontacten van de bergingen (inclusief lamp en armatuur), pompen, garagepoort, verkeerslichten, buitenverlichting voor de inrit van de garage.

C. Appartementen

Elk appartement heeft een afzonderlijke meter, welke opgesteld wordt in een gemeenschappelijk meterlokaal.

De individuele verdeelborden staan in het appartement. Elk bord is voorzien van automatische zekeringen en verliesstroomschakelaars (300 en 30 mA).

De schakelaars en stopcontacten zijn van het ingebouwde type. Een volledige videofoon installatie verbonden met de inkom gelijkvloers bedient alle appartementen en is gecombineerd met de automatische deuropener van de algemene inkomdeur.

De installatie omvat geen verlichtingsarmaturen, noch lampen in de privatieve delen, behoudens terrasverlichting (volgens keuze leidinggevend architect).

Volgende lichtpunten en stopcontacten zijn voorzien:

- slaapkamer 1 : 1 lichtpunt, 2 bedieningen, 2 enkele en 1 dubbel stopcontact, stopcontact tel. + TV
- hobbykamer : 1 lichtpunt, 1 bediening, 3 enkele stopcontacten
- aparte inkomhal : 2 lichtpunten, 2 bedieningen
- badkamer : 1 lichtpunt, 1 bediening, 2 voedingen voor badkamermeubel
- berging : 1 lichtpunt, 1 bediening, stopcontacten voor wasmachine, droogkast, ventilatorbox, gaswandketel en aansluiting

- | | |
|--------------|--|
| | TV modem |
| - woonkamer | : 2 lichtpunten met elk 1 bediening, 4 enkele en 1 dubbel stopcontact, stopcontact tel. + TV |
| - keuken | : 1 lichtpunt met 2 bedieningen, 2 dubbele stopcontacten, aansluiting oven, kookplaat, koelkast, dampkap en vaatwasser |
| - elk terras | : 1 lichtpunt, 1 bediening |

Elk appartement wordt uitgerust met zorg oproepsysteem verbonden met een centrale.

2. Sanitaire installatie

Alle hoofdleidingen van warm en koud water worden uitgevoerd in koper, alle verdeelleidingen in aluminium/Vernet Poly Ethyleen buis. Alle afvoeren in de appartementen worden uitgevoerd in PVC bestand tegen hoge temperaturen. De ganse installatie wordt conform de voorschriften van de waterleverende maatschappij geconcipeerd met inbegrip van de nodige afsluitkranen, terugslagkleppen, en andere toebehoren.

Toevoer- en afvoerleidingen voor wasmachine zijn voorzien in de berging in het appartement (volgens plan).

Warmwaterbereiding: zie beschrijving centrale verwarming.

Voor de totaliteit der sanitair toestellen, kasten en toebehoren werd een particuliere handelswaarde voor levering voorzien zoals hieronder opgegeven. Bij tijdige beslissing zal de koper zelf een keuze mogen maken bij een leverancier van sanitaire toestellen opgegeven door de aannemer/promotor.

In de basisaankoop prijs van het appartement is dus begrepen: levering en plaatsing van de basis sanitaire toestellen zoals aangeduid op de verkoopplannen.

Indien er aan de basisopstelling wijzigingen worden gevraagd of bijkomende sanitaire toestellen geplaatst moeten worden, dient men uiteraard ook rekening te houden met een eventuele bijkomende kostenverrekening van het wijzigende leiding- en plaatsingswerk. Een verrekening zal worden opgesteld door de bouwpromotor/aannemer.

Particulier prijzen voor levering van sanitaire toestellen:

2500 € excl. BTW

3. Verwarmingsinstallatie

De verwarming gebeurt via een warmtepompsysteem. Met dit systeem kan er zowel verwarmt als gekoeld worden. Er worden telkens een aantal buitenunits voorzien op het dak en binnenunits in woonkamer, slaapkamer en badkamer.

4. Keukeninstallatie

In de verkoopprijs van het appartement wordt een keuken voorzien met kastenensemble, inox spoelbak en elektrische toestellen met een handelswaarde zoals hieronder opgegeven.

Bij een tijdige beslissing kan de koper zelf de keukenmeubelen en – toestellen kiezen in overleg met de keukenfabrikant aangesteld door de aannemer/promotor.

Indien er aan de basisinplanting wijzigingen worden gevraagd, dient men uiteraard ook rekening te houden met een eventuele bijkomende kostenverrekening van het wijzigende leiding- en plaatsingswerk.

Particulier handelswaarde voor levering en plaatsing keuken:

4000 € excl. BTW

5. Liftinstallatie

Het gebouw beschikt een lift met machinekamer, voor 6 personen conform de Europese richtlijn.

Liftkooi en kooiwanden worden afgewerkt in harmonie met de lifthal volgens instructies van de leidinggevend architect

VI. BUITENAANLEG

Verharding en beplanting zullen aangelegd worden volgens ontwerp architect.